

25 k Klakring by og sogn.

Brocksbøl-Rasmussen
Advokat
Silkeborg

DEKLARATION

Underskrevne ejer af ejendommen, matr. nr. 25 k Klakring by og sogn, I/S Silvavet, Them, ved dyrlagerne Falle Lildholdt, Brødstrup, P. Holmgaard, Them, og P. Malling Olsen, Brødahl pr. Vejle, deklarerer og bestemmer herved følgende i anledning af ejendommens forestaaende udstykning.

Paa ejendommen maa alene opføres huse til week-end- og sommerbeboelse med et udseende og med ydre beklædning og farve, som kan godkendes af Bygningsraadet i Juelsminde kommune.

Bygningerne skal have et bruttoetageareal paa mindst 40 m², og taget maa ikke have større hældning mod det vandrette plan end 30°.

Beplantning paa ejendommen maa ikke være højere end 1,80 meter og hegn, hvis maksimale højde iøvrigt ikke maa overstige 1,60

meter, kan kun tillades som levende hegn. Store skyggefulde træer, som vil kunne genere udsigten, maa saaledes ikke forefindes paa parcellen, og specielt er plantning af pil og poppel ikke tilladt.

Paa de i vedhæftede udstykningsrids, udfærdiget af landinspektør J. Abildtrup, Morsens, som nr. 5, 6 og 7 angivne parceller skal der plantes og vedligeholdes et 5 meter bredt løbete mod Klakringvej.

Den nuværende indkørsel til matr. nr. 21 q over parcellerne nr. 5 og 6 skal bibeholdes, men den eksisterende vej langs matr. nr. 21 q's sydlige afgrænsning vil blive søgt nedlagt.

Der maa ikke forefindes bygninger inden for 2 meter til begge sider af den eksisterende kloakledning, om hvis tilstedeværelse henvises til vedhæftede tinglysningsrids.

De til enhver tid værende parcelejere skal være forpligtede til at tage del i den fremtidige vedligeholdelse af de private veje i udstykningsområdet efter nærmere bestemmelse, fastsat af den grundejerforening, som skal varetage parcelejernes interesser, jfr. nedenfor.

Samtlig parcelejere har pligt til at være medlem af en grundejerforening til varetagelse af fælles interesser, herunder til kontrol af vejvedligeholdelsesproblemer, renovation m.v. Grundejerforeningen skal dannes, saa snart der er afhandlet 10 parceller, og stiftelsen forudsættes at ville finde sted ved parcelejernes eget initiativ. Sker dette ikke, skal Juelsminde kommune eller sælgeren af sommerhusparcellerne være berettiget til at tage initiativ til grundejerforeningens stiftelse.

Det med grøn farve markerede areal paa vedhæftede tinglysningsrids er et fællesareal for alle parceller i udstykningsområdet, og parcelejernes skal saaledes være berettiget til frit

at færdes og tage ophold paa arealet. Arealet overdrages vederlagsfrit til grundejerforeningen, naar denne behørigt er stiftet, saaledes at arealet administreres og tilsynsføres af denne forening.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som byrde paa ejendommen matr. nr. 25 k Klakring by og sogn af hartkorn 4 skp., 2 fdk., 1 alb. og paa parceller udstykket herfra - jfr. dog den del af deklarationen, som efter sin ordlyd alene vedrører enkelte parceller af matr. nr. 25 k - mod henholdsvis Juelsminde sogneraad og grundejerforeningen som paataleberettigede.

Deklarationen respekterer allerede tinglyste byrder, men skal tinglyses forud for pantegæld af enhver art.

Them, den

Udstykningsplan for matr. nr. 25^k
Klaking by og sogn

Udfærdiget i året 1969
 Horsens i september 1969

[Signature]
 Jordingsspektør

Arbejdsvejsen er omfærdiggjort

Parapetvæg

