

Love for Grundejerforeningen Kystvænget

§ 1

Grundejerforeningens navn er Kystvænget. Dens hjemsted er Strandhuse, Juelsminde.

§ 2 Medlemmer.

Medlem er enhver nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 25 k Klakring, nærmere specificeret ejere af parceller af matr. nr. 25 go, 25 gp, 25 gq, 25 gr, 25gs, 25 gt, 25 gu, 25 gv, 25 gx, 25 gy, 25 gz, 25 gæ, 25 gø, 25 ha, 25 hb, 25 hc, 25 hd, 25 he, 25 hf, 25 hg, 25 hh, 25 hi, 25 hk, 25 hl, 25 hm, 25 hn, 25 ho, 25 hp, alle Klakring by og sogn.

Alle medlemmer optages med samme rettigheder og forpligtelser. Medlemmerne er underkastet nærværende grundejerforenings til enhver tid på lovlig måde vedtagne love.

Når en grundejer overdrager sin grund eller retten til denne til andre, er han dermed ophørt at være medlem af grundejerforeningen og kan ikke gøre noget krav gældende mod foreningen. Den nye ejer indtræder i den gamle ejers rettigheder og forpligtelser.

§3 Formål.

Grundejerforeningens formål er:

At søge de på grundene udstedte deklARATIONER m.h.t. beplantning, udnyttelse m.v. overholdt og at udøve påtaleretten på grundejernes vegne.

At overtage, eje og vedligeholde de til udstykningsområdet hørende grønne områder, gangstier og fælles arealer, at varetage forbedringer og vedligeholdelse af veje, fortove, gadelys etc. samt i øvrigt at varetage alle opgaver af fælles interesse for grundejerne og at opkræve og forvalte de nødvendige midler hertil.

§ 4. Hæftelse.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for grundejerforeningens forpligtelser, og grundejerforeningen kan kun pålægge sine medlemmer solidarisk hæftelse ved enstemmig beslutning på en generalforsamling.

§ 5. Bidrag.

Ved indmeldelse betaler hvert medlem et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Til foreningens drift og administration opkræves et årligt kontingent, hvis størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling efter et af

bestyrelsen udarbejdet budget, første gang på den stiftende generalforsamling.

Betalingstermin af det årlige kontingent fastsættes af bestyrelsen. Restancer over 3 måneder kan efter bestyrelsens skøn indgives til inkasso.

Bidrag til nyanskaffelser, forbedringer, vejreparationer o. lign. kan fordeles på de berørte parceller efter en af generalforsamlingen fastlagt fordelingsplan. Ejere af parcellerne hæfter overfor foreningen for de pålignede bidrag, der skal erlægges ved påkrav.

Hvis grundejernes driftsudgifter skulle overstige indtægterne af det faste bidrag, pålignes underskuddet de enkelte parceller med lige store andele.

§ 6. Bestyrelse.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer valgt på den ordinære generalforsamling blandt foreningens medlemmer eller deres ægtefæller. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær senest 4 uger efter generalforsamlingen. Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og kan antage fornøden juridisk og anden sagkyndig bistand.

Alle foreningens forbindende retshandlinger - gyldig og med retsvirkning over for tredjemand - foretages af formanden eller i tilfælde af dennes forfald af næstformanden i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer, der altid gyldigt kan underskrive for foreningen. Dog kræves generalforsamlingens billigelse til afhændelse af foreningens ejendomme og til stiftelse af pantegæld.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når to bestyrelsesmedlemmer og formanden eller næstformanden er til stede.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af to bestyrelsesmedlemmer. På bestyrelsesmøderne afgøres sagerne ved simpel stemmeflerhed.

Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. Der skrives referat af de på møderne vedtagne beslutninger, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§ 7. Regnskab.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren fører foreningens regnskab, modtager indbetalinger og foretager de nødvendige udbetalinger. Kassereren må til sin disposition kun have en mindre kassebeholdning.

Foreningens midler skal i øvrigt indestå på foreningens bankkonto, der forvaltes efter bestyrelsens bestemmelser. Regnskabet revideres af revisoren.

§ 8. Generalforsamling.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april-maj måned, i Juelsminde og indvarsles af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse ledsaget af dagsordenen samt regnskab til hvert medlem senest 14 dage før afholdelsen.

Kun sager, der er optaget på dagsordenen, kan endeligt vedtages på generalforsamlingen.

Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen har kun foreningens medlemmer, dog kan møderet og stemmeret udøves ved en med skriftlig fuldmagt bemyndiget befuldmægtiget, kun en stemme pr. parcel. Ingen kan ved fuldmagt stemme for mere end et medlem.

Et medlem, der står i restance, har ikke stemmeret.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til formanden senest den 15. marts.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivelse, som skal foretages skriftligt, når der fra forsamlingen fremsættes forlangende herom.

§ 9. Dagsorden.

På den ordinære generalforsamling vil være at behandle:

Beretning for det forløbne år.

Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Budget og fastsættelse af bidrag.

Forslag fra bestyrelsen og forslag indkommet fra medlemmer.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter.

Valg af revisor, samt suppleant.

Eventuelt.

Alle valg gælder for 2 år ad gangen. Der vælges hvert år skiftevis to eller tre bestyrelsesmedlemmer. Revisor vælges for 1 år.

Alle almindelige beslutninger og valg afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Der føres referat, som underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Honorar til formand og kasserer kan fastsættes af generalforsamlingen.

§ 10. Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning fra en ordinær generalforsamling, eller når forlangende herom fremsættes af mindst 1/3 af medlemmerne, samt når bestyrelsen finder det formålstjenligt. En sådan generalforsamling skal afholdes senest en måned efter begæringens fremsættelse og skal indvarsles som den ordinære generalforsamling.

Forslag, der ønskes behandlet, skal fremsendes skriftligt til foreningens formand samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

§11. Revision.

Revisoren gennemgår regnskabet og sikrer sig, at kassebeholdningen og øvrige aktiver er til stede. Revisoren kan i regnskabsårets løb kontrollere kassebeholdning og bankindestående.

§ 12. Ophævelse.

Foreningen kan ophæves, når mindst 2/3 af foreningens medlemmer på en lovlig indvarslet generalforsamling, eller når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer ved to på hinanden følgende med mindst 14 dages mellemrum afholdte generalforsamlinger stemmer herfor.

Der skal ved ophævelse træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue og aktiver.

§ 13. Lovændring.

Ændringer i eller tillæg til nærværende vedtægter kan vedtages af en ordinær generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.

Hvis der ikke er fornødent flertal for forslaget, kan endelig vedtagelse ske ved simpelt flertal blandt de ved en mindst 14 dage senere afholdt generalforsamling.

For så vidt ændringsforslag til grundejerforeningens vedtægter omfatter bestemmelser, der er fastsat til opfyldelse af bestemmelserne i de § 3, stk. 1 nævnte deklARATIONER, kan sådanne ændringer kun vedtages med samtykke fra samtlige medlemmer af grundejerforeningen og de påtaleberettigede i henhold til nævnte deklARATIONER.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 20. juni 1970 og med ændringer den 12. maj 1979, den 12. juni 1982 og 24. maj 2008.

Bestyrelsen:

Dirigent: