

Love for Grundejerforeningen Kystvænget

§ 1

Grundejerforeningens navn er Kystvænget. Dens hjemsted er Strandhuse, Juelsminde.

§ 2

Medlemmer.

Medlem er enhver nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 25 k Klakring, nærmere specificeret ejere af parceller af matr. nr. 25 go, 25 gp, 25 gq, 25 gr, 25gs, 25 gt, 25 gu, 25 gv, 25 gx, 25 gy, 25 gz, 25 gæ, 25 gø, 25 ha, 25 hb, 25 hc, 25 hd, 25 he, 25 hf, 25 hg, 25 hh, 25 hi, 25 hk, 25 hl, 25 hm, 25 hn, 25 ho, 25 hp, alle Klakring by og sogn.

Alle medlemmer optages med samme rettigheder og forpligtelser. Medlemmerne er underkastet nærværende grundejerforenings til enhver tid på lovlig måde vedtagne love.

Når en grundejer overdrager sin grund eller retten til denne til andre, er han dermed ophørt at være medlem af grundejerforeningen og kan ikke gøre noget krav gældende mod foreningen. Den nye ejer indtræder i den gamle ejers rettigheder og forpligtelser.

§ 3

Formål.

Grundejerforeningens formål er:

At søge de på grundene udstedte deklARATIONER m.h.t. beplantning, udnyttelse m.v. overholdt og at udøve påtaleretten på grundejernes vegne.

At overtage, eje og vedligeholde de til udstykningsområdet hørende grønne områder, gangstier og fælles arealer, at varetage forbedringer og vedligeholdelse af veje, fortove, gadelys etc. samt iøvrigt at varetage alle opgaver af fælles interesse for grundejerne og at opkræve og forvalte de nødvendige midler hertil.

§ 4.

Hæftelse.

Grundejerforeningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for grundejerforeningens forpligtelser, og grundejerforeningen kan kun pålægge sine medlemmer solidarisk hæftelse ved eenstemmig beslutning på en generalforsamling.

Ved indmeldelse betaler hvert medlem et gebyr, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen.

Til foreningens drift og administration opkræves et årligt bidrag, hvis størrelse fastsættes hvert år af den ordinære generalforsamling efter et af bestyrelsen udarbejdet budget, første gang på den stiftende generalforsamling.

De årlige bidrag indbetales til foreningens kasserer hvert år den 1. april. Restancer over 3 måneder kan efter bestyrelsens skøn indgives til incasso.

Bidrag til nyanskaffelser, forbedringer, vejreparationer o.lign. kan fordeles på de berørte parceller efter en af generalforsamlingen fastlagt fordelingsplan. Ejerne af parcellerne hæfter overfor foreningen for de pålignede bidrag, der skal erlægges ved påkrav.

Hvis grundejernes driftsudgifter skulle overstige indtægterne af det faste bidrag, pålignes underskuddet de enkelte parceller med lige store andele.

§ 6. Bestyrelse.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer valgt på den ordinære generalforsamling blandt foreningens medlemmer eller deres ægtefæller.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og kasserer.

Bestyrelsen har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender og kan antage fornøden juridisk og anden sagkyndig bistand.

Alle foreningens forbindende retshandlinger - gyldig og med retsvirkning over for trediemand - foretages af formanden eller i tilfælde af dennes forfald af næstformanden i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer, der altid gyldigt kan underskrive for foreningen. Dog kræves generalforsamlingens billigelse til afhændelse af foreningens ejendomme og til stiftelse af pantegæld.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når to bestyrelsesmedlemmer og formanden eller næstformanden er til stede.

Bestyrelsesmøde afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når begæring herom fremsættes af to bestyrelsesmedlemmer. På bestyrelsesmøderne afgøres sagerne ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende. De på møderne vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

§ 7. Regnskab.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Kassereren fører foreningens regnskab, modtager indbetalinger og foretager de nødvendige udbetalinger. Kassereren må til sin disposition kun have en mindre kassebeholdning.

Foreningens midler skal iøvrigt indestå på foreningens bankkonto, der forvaltes efter bestyrelsens bestemmelser. Regnskabet revideres af to på den ordinære generalforsamling valgte revisorer.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april-maj måned, i Juelsminde kommune og indvarsles af bestyrelsen ved skriftlig meddelelse ledsaget af dagsordenen samt regnskab til hvert medlem senest 14 dage før afholdelsen.

Kun sager, der er optaget på dagsordenen, kan endeligt vedtages på generalforsamlingen.

Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen har kun foreningens medlemmer, dog kan møderet og stemmeret udøves ved en med skriftlig fuldmagt bemyndiget befuldmægtiget, kun en stemme pr. parcel. Ingen kan ved fuldmagt stemme for mere end eet medlem.

Et medlem, der står i restance, har ikke stemmeret.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til formanden senest den 15. marts.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivelse, som skal foretages skriftligt, når der fra forsamlingen fremsættes forlangende herom.

§ 9.
Dagsorden.
Valg.

På den ordinære generalforsamling vil være at behandle:

1. Beretning for det forløbne år.
2. Regnskab for regnskabsåret med revisorernes påtegning.
3. Budget og fastsættelse af bidrag.
4. Forslag fra bestyrelsen og forslag indkommet fra medlemmer.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleanter.
6. Valg af revisor, samt suppleant.
7. Eventuelt.

Alle valg gælder for 2 år ad gangen. Der vælges hvert år skiftevis to eller tre bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor.

Første gang afgår 2 bestyrelsesmedlemmer og 1 revisor ved lodtrækning.

Alle almindelige beslutninger og valg aføges ved simpel stemmeflerhed.

De vedtagne beslutninger indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Honorar til formand og kasserer kan fastsættes af generalforsamlingen.

Ekstraordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning fra en ordinær generalforsamling, eller når forlangende herom fremsættes af mindst 1/3 af medlemmerne, samt når bestyrelsen finder det formålstjenligt. En sådan generalforsamling skal afholdes senest een måned efter begæringens fremsættelse og skal indvarsles som den ordinære generalforsamling.

Forslag, der ønskes behandlet, skal fremsendes skriftligt til foreningens formand samtidig med begæring om generalforsamlingens afholdelse.

§ 11.

Revision.

Regnskabet skal afgives til revision senest den 10. februar. Revisorerne gennemgår regnskabet og forvisser sig om, at kassebeholdningen og øvrige aktiver er til stede. Revisorerne har pligt til i regnskabsårets løb at kontrollere kassebeholdning og bankindestående.

§ 12.

Ophævelse.

Foreningen kan ophæves, når mindst 2/3 af foreningens medlemmer på en lovlig indvarslet generalforsamling, eller når mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer ved to på hinanden følgende med mindst 14 dages mellemrum afholdte generalforsamlinger stemmer herfor.

Der skal ved ophævelse træffes beslutning om anvendelse af foreningens eventuelle formue og aktiver.

§ 13.

Lovændring.

Ændringer i eller tillæg til nærværende vedtægter kan vedtages af en ordinær generalforsamling, når 2/3 af de fremmødte og halvdelen af medlemmerne stemmer herfor.

Hvis der er fornødent flertal for forslaget men ikke tilstrækkeligt mange medlemmer mødt, kan endelig vedtagelse ske ved 2/3 majoritet blandt de ved en mindst 14 dage senere afholdt generalforsamling.

For så vidt ændringsforslag til grundejerforeningens vedtægter omfatter bestemmelser, der er fastsat til opfyldelse af bestemmelserne i de § 3, stk. 1 nævnte deklARATIONER, kan sådanne ændringer kun vedtages med samtykke fra samtlige medlemmer af grundejerforeningen og de påtaleberettigede i henhold til nævnte deklARATIONER.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling den 20. juni 1970 og med ændringer den 12. maj 1979 og den 12. juni 1982.

Bestyrelsen, 5. juni 1992