

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 25 k
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

25 k

Stempel: 25 kr. - øre

Akt: Skab S nr. 379.
(udfyldes af dommerkontoret)

Klakring by og sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

BROCKSTEDT-RASMUSSEN

advokat
Silkeborg.

DEKLARATION.

Underskrevne ejere af ejendommen, matr. nr. 25 k Klakring by og sogn, I/S Silvavet, Them, ved dyrlægerne Falle Liðholdt, Brødstrup, P. Holmgård, Them, og P. Malling Olsen, Bredahl pr. Vejle, deklarerer og bestemmer herved følgende i anledning af ejendommens forestående udstykning.

På ejendommen må alene opføres huse til week-end og sommerbeboelse med et udseende og med ydre beklædning og farve, som kan godkendes af Bygningsrådet i Juelsminde kommune,

Bygningerne skal have et bruttoetageareal på mindst 40 m², og taget må ikke have større hældning mod det vandrette plan end 30°.

Beplantning på ejendommen må ikke være højere end 1,80 meter og hegn, hvis maximale højde iøvrigt ikke må overstige 1,60 meter, kan kun tillades som levende hegn. Store skyggefulde træer, som vil genere udsigten, må således ikke forefindes på parcellen, og specielt er plantning af pil og poppel ikke tilladt.

På de i vedhæftede udstykningsrids, udfærdiget af landinspektør J. Abildtrup, Horsens, som nr. 6 og 7 angivne parceller skal der plantes og vedligeholdes et 5 meter bredt læbælte mod Klakringvej.

Den nuværende indkørsel som angivet med gul farve på vedhæftede rids til matr. nr. 21 q over parcellerne nr. 5 og 6 skal bibeholdes.

Der må ikke forefindes bygninger inden for 2 meter til begge sider af den eksisterende kloakledning, om hvis tilstedeværelse henvises til vedhæftede tinglysningsrids.

De til enhver tid værende parcelejere skal være forpligtede til at tage del i den fremtidige vedligeholdelse af de private veje i udstykningsområdet efter nærmere bestemmelse, fastsat af den

grundejerforening, som skal varetage parcelejernes interesser, jfr. nedenfor.

Samtlige parcelejere har pligt til at være medlem af en grundejerforening til varetagelse af fælles interesser, herunder til kontrol af vejvedligeholdelsesproblemer, renovation m. v. Grundejerforeningen skal dannes, så snart der er afhændet 10 parceller, og stiftelse forudsættes at ville finde sted ved parcelejernes eget initiativ. Sker dette ikke, skal Juelsminde kommune eller sælgeren af sommerhusparcellerne være berettiget til at tage initiativ til grundejerforeningens stiftelse.

Det med grønfarve markerede areal på vedhæftede tinglysningsrids er et fællesareal for alle parceller i udstykningsområdet, og parcelejerne skal således være berettiget til frit at færdes og tage ophold på arealet. Arealet overdrages sammen med de under udstykningsarealet værende vejarealer til grundejerforeningen, når denne er behørigt stiftet, således at arealet og vejene administreres og tilsynsføres af denne forening. I forbindelse med overdragelsen af arealerne til grundejerforeningen tinglyses deklaration om færdsels- og opholdsrettens udstrækning med samtlige parcelejere i udstykningsområdet som påtaleberettigede. Af denne deklaration vil blandt andet fremgå, at alene ejerne af parcellerne i udstykningsområdet er berettiget til at færdes og tage ophold på arealet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som byrde på ejendommen matr. nr. 25 k Klakring by og sogn af hartkorn 4 skp., 2 fdk., 1 alb. og på parceller udstykket herfra med henholdsvis Juelsminde sogneråd og grundejerforeningen som påtaleberettigede.

Deklarationen respekterer allerede tinglyste byrder, men skal tinglyses forud for pantegæld af enhver art.

Them, den 12. november 1969.

P. Malling Olsén - Falle Lildholdt - P. Holmgård.

Nærværende deklaration er godkendt på Juelsminde sogneråds møde den 2. december 1969.

Juelsminde sogneråd, Juelsminde, den 3. december 1969

H. Christensen.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS HERREDSRET

12 DEC 1969

LYST

lyst bekriegt, da udrædesus
adkomst er lyst bekriegt som
høfleke.

Blanke midtlyst i skt.

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræft:

Erik Thomsen

df

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab S nr. 379
(udfyldes af dommerkontoret)

25 k Klakring by og sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Brockstedt-Rasmussen
advokat
Silkeborg

Paategning

paa deklaration af 12. november 1969 oprettet af I/S Silvavet
v/dyrlægerne Falle Lildholdt, Brødstrup, P. Holmgaard, Them, og
P. Malling Olsen, Bredal pr. Vejle paa matr. nr. 25 k Klakring
by og sogn, tinglyst betinget den 12. december 1969.

Nærværende deklaration begæres endeligt indført i
tingbogen.

Silkeborg, den 13. maj 1970.
Brockstedt-Rasmussen

INDFØRT I DAGBØGEN
FOR HORSENS HERRERET

15 MAJ 1970

LYST

Bekræftede lyst.

ERIK THOMSEN
enpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen

Justitsministeriets genpartpapier. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

25 a
Klakring

Akt: Skab A nr. 111
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl;
Kreditors }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Steinpel: kr. øre.

Udskrift
af
panteprotokol litr. 16 fol. 203
vedr. dok., l. 14/1 1899.

S k ø d e .

Underskrevne sælger til forening
med hans ejendom matr. nr. 25 a m. fl. af Klakring den med Inden-
rigsministeriets approbation af 26. november f.a. fra min gård
matr. nr. 16 a af Klakring by og sogn, udstykkede parcel matr. nr.
16 k sammesteds, hartkorn 1 skp. 3 fdk. $\frac{1}{4}$ alb.
Det bemærkes, at der påhviler vejservitut

Klakring, den 30. april 1888.

Rasmus Rasmussen.

.
Læst i Bjerre herreds ret den 14. januar 1889 og indført i no.
16, fol. 203, reg. 11.

A. Bræstrup.

BH/IJ.

Udskriftens rigtighed bekræftes
Bjerre og Hatting med Voer og Nim
Herreders samt Stensballegaard
Birks dommerembede.

Horsens, den 8 JAN 1954

Mussted